



**AVIS
MISE EN VENTE
MAISON COMMUNALE**

La Commune de Lutzelhouse, par délibération du Conseil Municipal du 22 juillet 2021, met en vente la maison située 19, Rue Principale à Lutzelhouse :

La propriété est composée d'une **maison de 215 m² ainsi que de deux dépendances**, le tout situé sur un terrain d'une contenance **7.75 ares** (Section 4 Parcelle B/70).

Le règlement d'urbanisme applicable est celui de **la zone UA du Plan Local d'Urbanisme** de la Commune.

Le prix de départ est fixé à 70 000€.

Un projet détaillé des aménagements prévus ainsi qu'un échancier de la réalisation des différents travaux devront être joints à l'offre.

Une visite de la propriété est possible sur rendez-vous
(03.88.97.40.24)

Les critères d'attribution de la propriété sont :

50% le prix
50% le projet

Les frais de notaire seront à la charge de l'acquéreur.

Modalités de dépôt des offres :

L'offre doit être faite sous **enveloppe fermée avec la mention** suivante sur l'enveloppe :
VENTE MAISON - 19, RUE PRINCIPALE

L'offre doit être transmise par **lettre recommandée avec accusé de réception ou déposée contre récépissé à la Mairie de Lutzelhouse – 55, Rue Principale 67130 LUTZELHOUSE**
au plus tard le 17 septembre 2021 avant 12 heures.

Lutzelhouse, le 30 juillet 2021
Le Maire
Jean-Louis BATT